

Dr. Anjani Sharma

Land Law

Q.1 What are primary rights of tenants? What remedies are available against wrongful ejection under the Rajasthan Tenancy Act 1955?

क़ाबतकारों के प्राथमिक अधिकार क्या-क्या हैं? राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के अन्तर्गत दोषपूर्ण-बेदखली के विरुद्ध क्या-क्या उपचार उपलब्ध हैं?

Q.2 What do you understand by 'Land'? State these lands in which Khatodari right shall not accrue under the Rajasthan Tenancy Act, 1955.

'भूमि' से आप क्या समझते हैं? राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के अन्तर्गत उन भूमियों का उल्लेख कीजिए जिनमें ख़ातेदारी का अधिकार प्रोद्भूत नहीं होगा।

Q.3 State the provisions relating to 'surrender', 'abandonment' and 'extinction' of tenancies under the Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत काश्तकारियों के 'समर्पण', 'परित्याग' एवं 'अवसान' से सम्बंधित प्रावधानों को बताइये।

Q.4 Explain the provisions relating to appeal, revision, reference and review under the Rajasthan Tenancy Act, 1955.

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के अन्तर्गत अपील, पुनरीक्षण, निर्देशन, एवं पुनर्विलोकन से सम्बंधित प्रावधानों को समझाइये।

Q.5 Discuss in brief the establishment, composition and powers of the Revenue Board of Rajasthan.

राजस्थान के राजस्व मण्डल की स्थापना, गठन एवं जास्तियों की संक्षेप में विवेचना कीजिए।

Q 6 Briefly explain the different Modes of recovery of arrears of land revenue. (2)

बकाया भू-राजस्व की वसूली के विभिन्न तरीकों का संक्षेप रूप में विवेचना कीजिए।

Q 7 What do you understand by Mutation? Explain the provisions relating to mutation and state its importance.

जामान्तरण से आप क्या समझते हैं? जामान्तरण से सम्बन्धित प्रावधानों को समझाइये तथा इसका महत्व बताइये।

Q 8 Explain the grounds for the eviction of the Tenant. किरायेदार की वैदश्वली के आधारों का उल्लेख कीजिए।

Q 9 What do you mean by Amenities? How can a Tenant get amenities restored?

सुख-सुविधाओं से आप क्या समझते हैं? कोई किरायेदार सुख-सुविधाओं को पुनः कैसे प्राप्त करा सकता है?

Q 10 Define the following: - निम्नलिखित को परिभाषित करें -

(i) Revision of Rent
किराये का पुनरीक्षण

(ii) Rent Tribunal
किराया अधिकरण

(iii) Improvement
सुधार

(iv) Classes of Revenue Courts
राजस्व न्यायालय की श्रेणियाँ

(v) Classes of Tenants
अभिधारियों के वर्ग

(vi) Nalbat
नालबट

(vii) Landlord or Tenant
मकान मालिक (भू-स्वामी)
न
किरायेदार

(viii) Revenue, Rent or Sayer
राजस्व, जगान व सायर

LL.B. III year - Examination
Interpretation &
Legislation

By - Anjani Sharma

Date	/ /	100 on 100
Page		(Cross Paper)

Q1 What is Bentham principle of utility? What is its utility in making the law? Explain.

बेन्थम के उपयोगितावादी सिद्धान्त की व्याख्या कीजिए? विधि-निर्माण में इस सिद्धान्त की क्या उपयोगिता है? समझाइए।

Q2 What are the various kinds of punishments according to Bentham?

बेन्थम के अनुसार दण्ड के विभिन्न प्रकार क्या हैं?

Q3 Explain the principle of Rule of law and discuss its contribution to modern Administrative Law?

विधि के शासन के सिद्धान्त को समझाइए तथा आधुनिक प्रशासनिक विधि में इसके योगदान की विवेचना कीजिए?

Q4 What do you mean by Interpretation? Explain the objects and kinds of interpretation?

निर्वचन से आप क्या समझते हैं? इसके उद्देश्य एवं प्रकारों पर प्रकाश डालिए।

Q5 Discuss with the help of decided cases the literal rule of interpretation.

निर्वचन के शाब्दिक (आक्षरणमूलक) नियम की निर्णीत वादों की सहायता से विवेचना कीजिए।

Q6 Explain the Golden Rule of Interpretation with the help of decided cases.

निर्णीत वादों की सहायता से निर्वचन के स्वर्णिम नियम को समझाइये।

Q 7 Discuss in detail with the help of decided cases the Mischief Rule of Interpretation.

निर्वचन के शिष्टि नियम की निर्णीत वादों की सहायता से निस्तारपूर्वक विवेचना कीजिए।

Q 8 Explain the followings -

(i) Eiusdem generis (ii) Noscitur-a-Sociis

(iii) Internal Aids (iv) External Aids

निम्नांकित को समझाइये -

(i) सजातीय व्याख्या (ii) सादृश्य या सदृशोपान

(iii) आन्तरिक सहायक (iv) बाह्य सहायक

Q 9 Explain the followings -

(i) Beneficial Construction (ii) Harmonious construction

(iii) Nullum Crimen Sine lege, Nulla poena sine lege.

(iv) Contemporanea expositio est fortissima in lege.

निम्नांकित को समझाइये -

(i) हितप्रद व्याख्या (ii) सामञ्जस्यपूर्ण निपट

(iii) जलन कड़मन साइने लिगे, न्यूला पिञ्जीना साइने लिगे

(iv) कानून की तत्कालीन व्याख्या सर्वोत्तम व प्रभावी होती है।

Q 10 What is meant by ?

(i) Interpretation in relation to Constitution.

(ii) Interpretation of penal statutes.

(iii) Interpretation for the fiscal statutes.

निम्नांकित से क्या अभिप्राय है -

(i) संविधान से सम्बंधित निर्वचन

(ii) दण्डित (आपराधिक) विधि के निर्वचन

(iii) कराधान (करारोपण) सम्बन्धी निर्वचन

Paper - 3.8 - Drafting, Pleading and Conveyance

~~———— X ———— X ————~~ Paper [VIII]

(1) वाद पत्र में अन्तर्विष्ट होने वाली उक्तियों की विवेचना कीजिये।

Discuss the particulars which the plaint shall contain.

(2) धन वसूली के मामले में सिविल न्यायालय द्वारा पारित डिक्री ~~का~~ का प्रारूप एवं उस डिक्री के विरुद्ध अपील का प्रारूप लिखिए।

Draft a decree of Civil Court to recovery of money and also draft an appeal against that ~~judgment~~ judgment and decree.

(3) What is Complaint? What are its essential elements? What is different between Complaint and First Information Report?

'परिवाद' से आप क्या समझते हैं? इसके आवश्यक तत्व क्या हैं? परिवाद तथा उद्यम सूचना रिपोर्ट में क्या अंतर है?

(4) एक दारिद्र्य अपील की याचिका का प्रारूप तैयार कीजिए जहाँ कि एक उद्यम वर्ग न्यायिक मजिस्ट्रेट ने अभियुक्त को भा. 46 संहिता 1860 की धारा 323 के अन्तर्गत कैदसिद्ध किया है।

Draft a petition of Criminal appeal against the judgment of Judicial Magistrate first class where convicts ~~are~~ accused under sec 323 of IPC 1860.

(2) एक दारिद्र्य पुनरीक्षण याचिका का प्रारूप लिखिए।
Draft a Criminal Revision petition.

(5)

(2)

~~अज्ञान~~ अजमानतीय अपराध में गिरफ्तार अभियुक्त के जमानत पर दंडे जाने के लिए जमानत के अर्थना पत्र का प्रारूप तैयार करो।

Draft Bail Petition for release of an accused arrested in connection with non-bailable offence.

(6)

सेशन न्यायालय से उच्च न्यायालय में उस्तुत किये जाने वाले अन्तिम जमानत के अर्थना पत्र का प्रारूप लिखो।

Draft the applications and anticipatory bail to be filed in Sessions Court & High Court.

(7)

निम्न के अर्थना पत्र के प्रारूप तैयार करो →

① Draft an applications of these →

(1) अस्थायी निषेधाज्ञा (Temporary Injunction)

(2) वादार्थ संरक्षक (Guardian ad litem)

(8)

निम्न हेतु याचिका का प्रारूप तैयार करो →

Draft a writ Petitions of these →

(1) बंदी प्रत्यक्षीकरण (Habeas Corpus)

(2) परमादेश (Mandamus)

(3) इच्छेक्षण (Certiorari) (4) अद्विभार वृत्ता (Qua-warranto)

(9)

निम्न के प्रारूप लिखो [Draft of these]

(1) दाम्पत्य अधिकारों के पुनर्स्थापन हेतु याचिका
Petition for Restitution of Conjugal Right

(2) हिन्दु विवाह अधिनियम के तहत विवाह विच्छेद हेतु वाद
Plaint for Dissolution of Marriage Under Hindu Marriage Act.

(3) धारा 125 Cr.P.C के तहत भरण पोषण के लिए याचिका
Application for Maintenance Under Sec. 125 Cr.P.C.

(4) मानहानि के लिए हर्जाने की सूचना
Notice for Damages for Defamation.

~~अन्तिम~~

Continues

अभिवचन से आपका क्या अभिप्राय है ? अभिवचन के मूल सिद्धांतों की विवेचना कीजिये।

What do you understand by 'Pleadings' ? Discuss the fundamental Principles of Pleadings.

(11) एक अन्तराभिवचनीय वाद एवं प्रतिदावा का आरूप लिखो -
Draft an Interpleader suit and a counter Claim.

(12) निम्न का आरूप तैयार करो →
Draft of these →

- (1) दत्तक विवर्धन (Adoption deed)
- (2) वसीयत (will)
- (3) मुख्तार नामा (Power of Attorney)
- (4) बंधक (साधारण, भोग) [Mortgage (Simple and Unfructuary)]

x ————— x

The End